

п.Громово ул.Центральная д.2

ОТЧЕТ 2016 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание в том числе:	-15 758,35	44 696,39	12,91	12,91	73 180,44	69 717,42	77 076,71	13,54	117 925,34	20,70	-22 018,77	48 159,41	95,27%
Содержание общего имущ	-11 128,04	38 229,14	10,04	10,04	57 761,88	55 520,21	59 640,95	10,47	63 479,61	11,14	-16 845,77	40 470,81	96,12%
з/п рабочих							24 521,74	4,30	24 521,74	4,30			
налоги							7 429,00	1,30	4 953,39	0,87			
охрана труда(аттестация)							0,00	0,00	0,00	0,00			
транспортные							1 268,37	0,22	1 652,41	0,29			
аренда							0,00	0,00	1 937,31	0,34			
связь (телефон, интернет)							170,94	0,03	170,94	0,03			
спец. Одежда							785,18	0,14	785,18	0,14			
дезинсекция							569,80	0,10	2 450,12	0,43			
ОДН эл.энергия							1 540,13	0,27	3 545,71	0,62			
Материалы							1 709,39	0,30	2 848,98	0,50			
Расходы на канцелярию							181,20	0,03	181,20	0,03			
Услуги по управлению МКД							21 465,22	3,77	20 432,64	3,59			
з/п АУП							13 060,54	2,29	13 060,54	2,29			
налоги АУП							3 969,38	0,70	2 638,23	0,46			
общехозяйственные АУП							2 053,54	0,36	2 735,02	0,48			
транспортные АУП							724,78	0,13	724,78	0,13			
связь (телефон, интернет)							362,39	0,06	362,39	0,06			
АХР							724,78	0,13	0,00	0,00			
аренда+ку							569,80	0,10	911,67	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	3 538,88	1,78	1,78	9 147,48	8 433,55	9 059,76	1,59	9 059,76	1,59	0,00	4 252,81	92,20%
Уборка придомовой территории	-4 630,23	2 928,37	1,09	1,09	6 271,08	5 763,66	8 376,00	1,48	6 813,85	1,20	-5 173,00	3 435,79	91,91%
з/п дворника							6 039,84	1,06	5 242,12	0,92			
налоги дворника							1 823,35	0,32	1 058,91	0,19			
материалы дворника							512,82	0,09	512,82	0,09			
Текущий ремонт в т.ч.	52 133,44	10 052,01	2,00	5,55	21 718,32	17 304,10	16 969,00	0,00	16 969,00	2,98	56 882,76	14 466,23	79,68%
Замена участков лежаков ЦО 12 м.п.							16 969,00	2,98	16 969,00	2,98			
Вывоз ТБО							21 603,12		21 603,12	3,79		17 476,15	93,00%
Общедомовые нужды													
ОДН ХВС		337,58	2,30	22,20	712,95	671,19			712,95	0,13		379,34	94,14%
Отопление		121 942,97	2 036,74	2 108,03	206 263,56	190 170,86			206 263,56	36,20		138 035,67	92,20%
ХВС		32 735,87	2,30	22,22	27 339,17	19 606,35			27 339,17	4,80		40 468,69	71,72%
Водоотведение		43 244,62	2,00	29,20	35 931,99	33 844,41			35 931,99	6,31		45 332,20	94,19%

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Громово ул.Центральная д.2
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					1,09
	Фактическая стоимость					1,19
	Содержание 2016					10,04
	Фактическая стоимость					10,97
	вид работ	Ед. изм.	Период.	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
1	Обметание стен	м.кв.		0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.		2,49	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,83	-	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,41	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,41	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	-	-
7	Уборка мусора с газона	м.кв.		0,41	342,00	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.		15,00	-	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	342,00	-
10	Окос территории	м.кв.		8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	2,00	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	0,04	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	мес.	6		2,00	3 150,52
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,30	-	-
16	Материалы дворника/уборщицы	мес.	6	0,09	479,43	258,89
	Итого оказано услуг по уборке					3 409,41
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	24,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	6,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	379,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	479,43	2 110,93
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	-	-
9	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	475,00	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	69,28	-
11	Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	48,80	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	16,20	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	7,50	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	4,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	173,20	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	379,00	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	379,00	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	6	1,22	379,00	2 773,14
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	479,43	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	13,00	281,20	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	13,00	5,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	13,00	4,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	13,00	-	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	10,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	6,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	281,20	3 655,60
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	-	-
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	87,00	1 131,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	281,20	3 655,60
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	281,20	3 655,60
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	479,43	1 169,33
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	-	182,93	1,00	-
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	-	60,98	11,00	-
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	2,00	121,95
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	4,00	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
40	Материалы		6	0,20	479,43	575,32

41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	60,98	2,00	121,95
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	60,98	2,00	121,95
43	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	6,00	182,93
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	6,00	182,93
47	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
48	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	2,63	-	1 772,86
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	479,43	10 326,92
	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	31 558,00
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,88	479,43	11 161,13
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	479,43	5 120,31